

**TOTAL USLUGE d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Gospodska ulica 41**  
**OIB: 26935928644**

**Posl.br.: 4 St-2416/2022**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**  
**Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1**  
**Sutkinja Goranka Boljkovac**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O**  
**GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**I NJEGOVIH UZROCI**

**I. Općenite napomene**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj 4 St-2416/2022-30 od 24. siječnja 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TOTAL USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Gospodska ulica 41, OIB: 26935928644 te su stečajni vjerovnici viših isplatnih redova pozvani u roku od 60 dana nakon proteka osmog dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu za predmetnog stečajnog dužnika utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću, čiji temeljni kapital iznosi 20.000,00 /2.654,46 kn/eur. Jedini član društva je Milivoj Gecan OIB: 87767989350, Zagreb, Banovička ulica 36.

NAPOMENA: bitno je za navesti da je jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje, Milivoj Gecan OIB: 87767989350, Zagreb, Banovička ulica 36, u sudskom registru evidentiran kao osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje u trgovačkom društvu u stečaju koje je već brisano iz sudskog registra.

**II. Kronologija**

Financijska agencija podnijela je naslovnom sudu dana 19. kolovoza 2022. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TOTAL USLUGE d.o.o., Zagreb, Gospodska ulica 41, OIB: 26935928644.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-2416/2022 od 19. rujna 2022. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Sud je zaključkom od 2. studenog 2022. zatražio od javnih tijela koja vode evidenciju o određenoj vrsti imovine dostavu podataka iz njihovih službenih evidencija o tome da li je dužnik evidentiran kao vlasnik imovine.

Uvidom u pribavljene podatke sud je utvrdio da je dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina i kao vlasnik vozila.

### **III. Imovina stečajnog dužnika**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato,

- zk.ul.br. 20 k.o. Vela Luka, k.č.br. 190/4, ukupne površine 81 m<sup>2</sup>

Privitak: e izvadak za nekretninu

Nekretnina, upisana u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Blato zk.ul.br. 4750 k.o. Vela Luka, k.č.br. 190/3, ukupne površine 46 m<sup>2</sup>, u vlasništvu je Pejić Josipa, OIB: 49494242748, PRILAZ GRGE ANTUNCA 4, 10000 ZAGREB, što je suprotno točki 4. Obrazloženja iz Rješenja naslovnog suda o otvaranju stečajnog postupka posl.br. 4 St-2416/2022-30 od 24. siječnja. Riječ o prijenosu vlasništva neposredno prije otvaranja stečajnog postupka.

Privitak: povijesni e izvadak za nekretninu

Navedene nekretnine su bez tereta.

Stečajni dužnik vlasnik je vozila marke JAGUAR S-TYPE 4.0 V8, godina proizvodnje 1999. koje je objavljeno s danom 4. travnja 2020., a čija kataloška vrijednost iznosi 3.696,00 eura.

### **IV. Obveze dužnika**

Iz povijesnog očevidnika svih osnova za plaćanje, kojeg sam ishodio dana 25. siječnja 2023. godine od strane Financijske agencije, regionalnog centra Zagreb, dužnik ime evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 191.701,30 eura.

Od nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ishodio sam podatak o osiguranicima dužnika iz kojeg je razvidno da dužnik NEMA evidentiranih zaposlenika.

U zakonskom roku stečajni upravitelj je zaprimio deset prijave tražbina.

Zadnja financijska izvješća koja su javno dostupna, objavljena su za 2021. godinu te pretpostavljamo da ne prikazuju stvarno stanje stvari (nismo uspjeli izvršiti uvid zbog nesuradnje ovlaštenih osoba, a knjigovodstvo nije bilo angažirano).

### **V. Poduzete radnje stečajnog upravitelja nakon otvaranja stečaja**

Stečajni upravitelj je u periodu od otvaranja stečaja poduzeo sljedeće radnje:

- izvršio prijavu društva na FINA karticu radi obveze elektroničkog slanja financijskih i periodičnih poreznih obrazaca u sustav e-porezna
- izvršio promjenu u registru stvarnih vlasnika
- zatražio zatvaranje svih poslovnih računa
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika te pregled imovine i obveza te ih dostavio stečajnom sudu radi izlaganja u pisarnici suda.

### **VI. Predračun troškova (procijenjena vrijednost)**

Opis	Iznos (eur/kn)
Knjigovodstvene usluge (6 mjeseci*132,72 eur/1.000,00 kn)	796,34 / 6.000,00
Ostali troškovi (platni promet, pečat, žiro račun, pristojbe)	663,61 / 5.000,00
Pobijanje pravnih radnji	1.000,00 / 7.534,50
Procjena nekretnine	530,89 / 4.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.990,84 / 22.534,50</b>

NAPOMENA: radi se o procjeni troškova koja može odstupati.

Konačnu nagradu stečajnom upravitelju odredit će stečajni sudac u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanje nagrade stečajnim upraviteljima ovisno o visini unovčene imovine dužnika.

## **VII. Radnje koje bi trebalo u narednom periodu poduzeti**

Sukladno članku 178. Stečajnog zakona uz pomoć naslovnog suda stupiti u kontakt s osnivačem društva kako bi došli u posjed poslovne dokumentacije i potrebnih saznanja vezanih uz poslovanje predmetnog društva s obzirom da do danas na razne načine (putem pošte, telefonski i preko odvjetnika Ivice Škunca, koji se predstavlja kao opunomoćena osoba) nisam uspio ostvariti kontakt.

Pobijati pravne radnje u odnosu na prethodno navedenu nekretninu koja više nije u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sačiniti procjenu nekretnine/nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te istu/iste unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

## **VIII. Prijedlozi odluka**

Predlažem da na izvještajnom ročištu 19. travnja 2023. godine Skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati odvjetnika za pobijanje pravne radnje u odnosu na prethodno navedenu nekretninu koja više nije u vlasništvu stečajnog dužnika.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju angažirati sudskog vještaka radi izrade elaborata radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnine.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom po izboru uz mjesečnu naknadu od 132,72 eur/1.000,00 kn.

U Zagrebu, travnja 2023. godine

stečajni upravitelj  
Karlo Goričanec